



## Občina Mokronog-Trebelno

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog  
t: +386 (07) 34 98 260  
f: +386 (07) 34 98 269  
obcina@mokronog-trebelno.si  
www.mokronog-trebelno.si  
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

### **ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2020 in 2021**

#### **Pravna podlaga za odločanje:**

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1)

#### **Obrazložitev:**

Postopki razpolaganja in pridobivanja stvarnega premoženja občine se lahko izvedejo le, če je premoženje vključeno v letnem načrtu. ZSPDSLS-1 v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme na predlog župana občinski svet, v rokih, določenih za sprejetje proračuna. Vsebina in postopek sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018).

Občinski svet ima možnost, da letni načrt med letom tudi dopolni ali določi odstotek (največ 20%) skupne vrednosti načrtov ravnanja, v okviru katerega so dopustna ravnanja izven letnega načrta. Take izjeme so dopustne v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2020 in 2021 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Predlagana ravnanja z nepremičnim premoženjem so usklajena s predlogom proračuna. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000,00 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, pri ostalih nepremičninah so vrednosti lahko določene z vrednostjo, kot jo določa GURS ali izkustveno.

#### **I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mokronog-Trebelno za leto 2020 (Priloga 1)**

Z letnim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja se predvideva odkup stanovanjske stavbe z zemljiščem na naslovu Kolonija 2, Mokronog, zaradi širitve vrtca v Mokronogu, odkup zemljišč v Radni vasi zaradi ureditve uvoza v Preboj z vzhodne strani in zaradi razširitve ovinka na delu občinske ceste LC 425613 Poljane-Ornuška vas. Nadaljujejo se odkupi zemljišč, ki po izvedeni geodetski odmeri predstavljajo dele cestne infrastrukture in so še v zasebni lasti. Skupna vrednost načrtovanih odkupov znaša **97.805,00 €**.

#### **II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2020 (Priloga 2)**

Za razpolaganje so predvidena kmetijska zemljišča v vrednosti **15.900,00 €**, kamor so vključena tudi zemljišča, ki so predvidena za menjavo. Prodaja stavbnih zemljišč in dveh občinskih stanovanj se načrtuje v skupni vrednosti **108.100,00 €**.

III. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mokronog-Trebelno za leto 2021 (Priloga 3)

V letu 2021 se nadaljujejo odkupi cestnih zemljišč zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim v vrednosti **10.800,00 €**.

IV. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2021 (Priloga 4)

V letu 2021 se načrtuje prodaja kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti **15.540,00 €**.

**Priloga 1:**

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020**

Upravljavac: Občina Mokronog-Trebelno

zap. št.	vrsta nepremičnine		okvirna površina (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva
1	stanovanjska stavba z zemljiščem	parc. št. 16/18 k.o. Mokronog	816	70.000,00 €
2	zemljišče	parc. št. 51/5, 51/7, 61/6, k.o. Mokronog	154	550,00 €
3	zemljišče	parc. št. 1183/2 k.o. Jelševce	654	393,00 €
3	zemljišče	parc. št. 2623/2 k.o. Jelševce	518	1.171,00 €
4	zemljišče	parc. št. 2713/5 k.o. Trebelno	770	404,00 €
5	zemljišče	parc. št. 355/2, 358/6, 358/9, 358/12, 358/15, k.o. Trebelno	1632	1.632,00 €
6	zemljišče	parc. št. 88/1, 88/2, 86/1, 86/2, k.o. Ornuška vas	5370	13.425,00 €
7	zemljišče	parc. št. 114/4, 114/5, k.o. Ornuška vas	2460	7.380,00 €
8	zemljišče	del parc. št. 935/6 k.o. Ornuška vas	75	874,00 €
9	zemljišče	parc. št. 46/4 k.o. Ornuška vas	367	734,00 €
10	zemljišče	parc. št. 727/4, 728/7, k.o. Ornuška vas	101	138,00 €
11	zemljišče	parc. št. 1371/13, 1372/2, k.o. Ornuška vas	445	890,00 €
12	zemljišče	parc. št. 2128/4 k.o. Ornuška vas	186	214,00 €
			<b>SKUPAJ:</b>	<b>97.805,00</b>

**Priloga 2:**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020**

Upravljavac: Občina Mokronog-Trebelno

Načrt razpolaganja z zemljišči

**KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

zap. št.	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m <sup>2</sup> )	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	1414-Jelševce	2736/1	210	105,00 €
2	1416-Staro Zabukovje	2173/4	134	92,00 €
3	1416-Staro Zabukovje	2164/2	146	146,00 €

4	1416-Staro Zabukovje	del parcel št. 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161	13275	1.617,00 €
4	1417-Ornuška vas	369/14, 369/15	20105	13.295,00 €
5	1417-Ornuška vas	1441/17, 2220/3	463	167,00 €
6	1417-Ornuška vas	1498/5	213	426,00 €
7	1417-Ornuška vas	2219/1	53	19,00 €
8	1417-Ornuška vas	1484/7	33	33,00 €
<b>SKUPAJ:</b>				<b>15.900,00 €</b>

#### STAVBNO ZEMLJIŠČE

zap. št.	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m <sup>2</sup> )	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	1412-Mokronog	del parc. št.: 24/1, 24/2	2466	70.000,00 €
2	1412-Mokronog	1066/6, 1066/8, 1075/27, 1075/29	343	1.715,00 €
3	1417-Ornuška vas	1484/5	25	35,00 €
<b>SKUPAJ:</b>				<b>71.750,00 €</b>

#### Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

zap. št.	naslov	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Rožna ulica 1, Mokronog	1412-1252-27	38,90 m <sup>2</sup>	17.434,00 €
2	Stari trg 17, Mokronog	1412-85-7	36,00 m <sup>2</sup>	10.220,00 €
<b>SKUPAJ:</b>				<b>27.654,00 €</b>

#### Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele (m <sup>2</sup> )	naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	1417-Ornuška vas	del parc. št. 935/5	1.289	Češnjice pri Trebelnem 5	386 384 385	115,40 m <sup>2</sup> 56,00 m <sup>2</sup> 9,00 m <sup>2</sup>	8.696,00 €
<b>SKUPAJ:</b>							<b>8.696,00 €</b>

**Priloga 3:****Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021**

Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno

zap. št.	vrsta nepremičnine		okvirna površina (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva
1	zemljišče	parc. št. 1244/2, 1250/5, 1250/6, k.o. Ornuška vas; parc. št. 2778/4, 2779/5, 2779/8, 2780/2, 2784/2, 2785/23, 2785/21, 2785/18, 2785/15, k.o. Trebelno	3706	4.000,00 €
2	zemljišče	del parc. št. 799/1, 789/1, 799/2, 795/1, 792/2, 794/2, k.o. Staro Zabukovje	1200	2.400,00 €
3	zemljišče	del parc. št. 36/1, 22, 23, 19/1, 19/2, 8, 3/2, 5, k.o. Ornuška vas	2200	4.400,00 €
			<b>SKUPAJ:</b>	<b>10.800,00</b>

**Priloga 4:****Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021**

Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno

Načrt razpolaganja z zemljišči**KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

zap. št.	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m <sup>2</sup> )	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	1412-Mokronog	793/1, 793/2	9525	3.868,00 €
2	1415-Trebelno	605/1, 605/2	8564	3.449,00 €
3	1416-Staro Zabukovje	723, 726, 727, 728	8996	7.640,00 €
4	1417-Ornuška vas	227	1200	583,00 €
			<b>SKUPAJ:</b>	<b>15.540,00 €</b>

župan  
Občine Mokronog-Trebelno  
Anton Maver